

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА  
Бр.952-02-3-098-2796/2022  
29.11.2022.год.  
СТАРА ПАЗОВА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ФИНЕ ЛИВИНГ ДОО ИЗ НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46/3, на основу члана 16. Закона о поступку улиса у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО СТАРА ПАЗОВА спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 11360

Власника МБ:21740004 ФИНЕ ЛИВИНГ ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46/3 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 305/1, ЊИВА 2.класе, површина 1849м<sup>2</sup>

кат.парцела 305/2, ЊИВА 2.класе, површина 15м<sup>2</sup>

кат.парцела 305/3, ЊИВА 2.класе, површина 113м<sup>2</sup>

кат.парцела 305/4, ЊИВА 2.класе, површина 24м<sup>2</sup>

кат.парцела 305/5, ЊИВА 2.класе, површина 10м<sup>2</sup>

кат.парцела 306/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 133м<sup>2</sup>

кат.парцела 306/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 667м<sup>2</sup>

кат.парцела 306/2, ЊИВА 2.класе, површина 413м<sup>2</sup>

кат.парцела 306/3, ЊИВА 2.класе, површина 56м<sup>2</sup>

кат.парцела 307/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 127м<sup>2</sup>

кат.парцела 307/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 506м<sup>2</sup>

кат.парцела 307/1, ЊИВА 2.класе, површина 83м<sup>2</sup>

кат.парцела 307/2, ЊИВА 2.класе, површина 417м<sup>2</sup>

кат.парцела 307/3, ЊИВА 2.класе, површина 19м<sup>2</sup>

кат.парцела 308/1, ЊИВА 2.класе, површина 1095м<sup>2</sup>

кат.парцела 308/2, ЊИВА 2.класе, површина 52м<sup>2</sup>

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 11360

Власника МБ:21740004 ФИНЕ ЛИВИНГ ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46/3 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 9600, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 133м<sup>2</sup>

кат.парцела 9600, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 127м<sup>2</sup>

кат.парцела 9600, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1173м<sup>2</sup>

кат.парцела 9600, ЊИВА 2.класе, површина 4146м<sup>2</sup>

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 330.00 динара.

4. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 11720.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Á Á Á Á

5. - Лице из става 1. диспозитива овог решења дужно је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 12050.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 222354060018975091.

## Образложење

ФИНЕ ЛИВИНГ ДОО из НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46/3 поднео је захтев за СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 350-97/2022-III-05 од 31.05.2022.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ ОПШ.СТ.ПАЗОВА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИЛА ТЕРРА ПЛУС ДОО СТАРА ПАЗОВА.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 11720.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 222354060018975091 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера

Доставити:

1.ФИНЕ ЛИВИНГ ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46/3  
2.АРХИВИ